

REFERAT Haderslev Kommunalbestyrelse 2022-2025 d. 19-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. december 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mads Skau, Kjeld Thrane, Henrik Rønnow, Allan Emiliussen, Preben Holmberg, Signe Knappe, Inga Lykke, Bent Kloster, Thomas Fredsted, Lene Bitsch Bierbaum, Jens Friis Felber, Jon Krongaard, Benny Bonde, Thomas Vedsted, Børge Koch, Martin K. Christiansen, Tina Rosenkilde, Jannie B. Westergaard, Kristina W. Møller, Carsten Leth Schmidt, Leif Storgaard Pedersen, Helene Hellesøe Appel, Cecilie Haaland, Julie Juhler, Alex Bødiker, Bo Morthorst Rasmussen, Kim Kabelka, Lone Ravn, Marie Skødt, Jens Chr. Gjesing, Finn Lykkeskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny beskæftigelsespolitik for perioden 2024 - 2027.....	4
Revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter.....	6
Oplæg til ny egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028.....	8
Takster 2024 - justering.....	11
Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024.....	13
Ny praksis for udlejning af ledige ældreboliger.....	14
Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune og Vision 2050 for Trekantområdet.....	16
Anlægsbevilling til landdistrikspuljen 2023.....	19
Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025.....	20
Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024.....	22
Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal.....	24
Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå.....	27
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækve	29
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.....	31
Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Ø	34
Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej.....	37
Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev.....	39
Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord.....	42
Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik.....	44
Nyt offentligt toilet på Vojens Station.....	46
Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024.....	48
Gensidig orientering.....	50
Underskriftsside.....	51

Punkt 189: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dagsorden godkendes.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Det blev godkendt, at punkt 195 rettes så oplysning om den månedlige reduktion i tomgangsleje ændres fra 1,14 mio. kr. til ca. 0,142 mio. kr.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 190: Ny beskæftigelsespolitik for perioden 2024 - 2027

23/10915

Sagsresume

Orientering om ny beskæftigelsespolitik for perioden 2024 – 2027. Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget godkendte den 14. december 2023 en ny beskæftigelsespolitik gældende for Haderslev Kommune i perioden 2024 – 2027.

Beskæftigelsespolitikken sætter retning og ramme for beskæftigelsesindsatsen de kommende fire år. Det sker gennem de formulerede strategiske indsatser under overskrifterne Samarbejde med erhvervslivet og Tilknytning til arbejdsmarkedet.

Politikken er blevet til i en samarbejdende proces, hvor repræsentanter for virksomheder, faglige organisationer, politikere og forskellige råd alle er kommet med input indholdet.

I første kvartal 2024 starter arbejdet med at udarbejde handleplaner, der skal sikre, at indsatsområderne prioriteres og at målsætningerne indfries.

Indstilling

Direktøren for Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at

- den nye beskæftigelsespolitik tages til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen orienteres om Haderslev Kommunes nye beskæftigelsespolitik, der er gældende for perioden 2024 – 2027.

Med virkning fra 22. marts 2023 er kravet om, at kommunerne skal udarbejde beskæftigelsesplan og resultatrevision afskaffet.

På den baggrund besluttede Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget i april 2023, at de ønskede at udarbejde en beskæftigelsespolitik med inddragelse af relevante aktører og interessenter.

Udvalget har været vært for to fyraftensmøder.

Det første fyraftensmøde blev afholdt i juni måned, hvor repræsentanter for virksomheder i Haderslev Kommune og faglige organisationer deltog og bidrog med deres perspektiver og input til beskæftigelsespolitikken

Det andet fyraftensmøde blev afholdt i august måned, hvor det var repræsentanter for Handicaprådet, Udsatterrådet, Seniorrådet og Det samarbejdende Råd, der bød ind med opmærksomhedspunkter og input til beskæftigelsespolitikken.

På den baggrund blev der udarbejdet et udkast til en beskæftigelsespolitik, der blev præsenteret på et høringsmøde i november 2023. Alle, der deltog i fyraftensmøderne og medlemmerne af Haderslev Kommunalbestyrelse var inviteret til at komme med kommentarer til udkastet på beskæftigelsespolitikken.

På baggrund af fyraftensmøderne, høringsmødet og de politiske drøftelser i udvalget har forvaltningen udarbejdet et forslag til Haderslev Kommunes nye beskæftigelsespolitik.

Beskæftigelse- og Borgerserviceudvalget godkendte på sit møde den 14. december 2023 den nye beskæftigelsespolitik.

Beskæftigelsespolitikken sætter retning og ramme for beskæftigelsesindsatsen de kommende fire år. Det sker gennem de formulerede strategiske indsatser under overskrifterne Samarbejde med erhvervslivet og Tilknytning til arbejdsmarkedet. Beskæftigelsespolitikken er gældende fra 1. januar 2024 og fire år frem.

I første kvartal 2024 starter arbejdet med at udarbejde handleplaner, der skal sikre, at indsatsområderne prioriteres og at målsætningerne indfries.

Procedure

- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Bilag

Haderslev Haderslev - Beskæftigelsespolitik 2024-2027

Dagsordenspunkt BBU 14.12.23 - Godkendelse af beskæftigelsespolitik 2024-2027

Punkt 191: Revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter

21/11483

Sagsresume

I denne sag godkendes en revideret helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter.

Kommunalbestyrelsen har tidligere frigivet 16 mio. kroner til helhedsplanen. Projektet er blevet forsinket af forskellige årsager og der er nu udarbejdet en ny revideret helhedsplan, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- den reviderede helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter godkendes.

Sagsfremstilling

I budget 2022 vedtog kommunalbestyrelsen helhedsplan for boldbaner ved Haderslev Idrætscenter (HIC). Projektet indebar, at der skulle etableres tre nye kunstgræsbaner og to græsbaner på arealet, hvor der i dag er to græsbaner, en jordvold og en kunstgræsbane. Projektet blev iværksat på baggrund af en ansøgning fra Haderslev Fodboldklub (HFK), HFK tribune ApS og Sønderjyske Fodbold A/S. Sidstnævnte skulle finansiere en kunstgræsbane og to græsbaner, som skulle dedikeres til den professionelle fodbold.

Baggrunden for ansøgningen var, at der var (og er) en stor efterspørgsel for flere kunstgræsbaner ved HIC. Kunstgræsbaner er blevet en integreret del af såvel breddefodbolden som den professionelle fodbold. Udfordringen er i de seneste par år ikke blevet mindre, da alene HFK, der har deres aktiviteter ved HIC, er blevet en af Jyllands medlemsrigeste fodboldklubber med c. 1.400 medlemmer.

De stigende priser på anlæg samt ejerskifte i Sønderjyske Fodbold A/S har forsinket anlægsprocessen, og der er udarbejdet en revideret helhedsplan for boldbaner ved HIC. Dette er sket i et samarbejde med HFK, HFK tribune ApS, Sønderjyske Fodbold A/S og Haderslev Kommune.

Jordvolden og den eksisterende kunstgræsbane fjernes. Der etableres tre nye græsbaner og to nye kunstgræsbaner. Det er alene Haderslev Kommune, der som ejer af arealet, anlægger og ejer boldbanerne. Sønderjyske indgår en lejeaftale på op til 15 år for de to græsbaner og lejer overkapacitet på kunstgræsbanerne, der primært skal bruges til Haderslev Kommunes folkeskoler og foreninger. Den tredje græsbane benyttes til foreninger. Der kommer lys på kunstgræsbanerne og den tredje græsbane.

Der etableres en Shockpad under kunstgræsset. En Schockpad er en stødpude, der giver den korrekte stødabsorbering, boldspring og modstandsdygtighed. Derefter opbygges med sand og gummigranulat. Anvendelsen af Shockpad i opbygningen af banerne kan genanvendes i forbindelse med en eventuel senere udskiftning af infillmateriale.

EU har besluttet, at der om otte år indføres et forbud mod salg af gummigranulat til brug for kunstgræsbaner. Samarbejdspartnerne omkring boldbanerne er enige om, at kunstgræsbaner med gummigranulat for øjeblikket er det bedste valg set ud fra både et økonomisk perspektiv, både i anlæggelse og drift, samt ud fra et spilleegenskabs perspektiv.

Anlægget bygges med sluser m.m. for at skærme for, at granulatet forsvinder fra banerne. Denne løsning er også beskrevet i kommunens strategi til etablering af kunstgræsbaner, samt den nyeste viden forvaltningen har opnået gennem forskellige seminar om kunstgræsbaner og markedsdialog med firmaer, der etablerer kunstgræsbaner.

Økonomiske forhold

Den samlede bevilling på 16,0 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2023-2026.

Derudover bidrager Haderslev Fodboldklub med 1,0 mio. kr., som vil svare til 0,8 mio. kr., da der skal afløftes positiv moms.

Sønderjyske Fodbold A/S fjerner jordvolden for Haderslev Kommune sådan, at arealet på HIC er klar og i rette niveauer efter udbudsmaterialet til opbygning af helhedsplanen. Haderslev Kommune betaler, indenfor den samlede projektsum, hvis der eventuelt er en mindre andel forurenede jord, der skal køres til deponi, samt projekteringen af jordflytningsprojektet.

I forbindelse med markedsdialogmøderne har kommunen modtaget tre overslag for projektet med et spænd fra 16,1 mio kr. til 21,2 mio.kr., hvilket indikerer, at der kan være behov for besparelser, når den endelige pris skal forhandles efter udbudsrunderen.

Haderslev Kommune, HFK og Sønderjyske Fodbold A/S har i den forbindelse drøftet og aftalt besparelsesmuligheder, hvis der skulle blive brug for det.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23-11-2023

Indstillingen godkendt

Fraværende:

Inga Lykke

Bo Morthorst Rasmussen

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Placering af boldbaner_Haderslev idrætscenter_version 1.2 - kort B.pdf

Bilag 2: Strategi til etablering af kunstgræsplaner - Haderslev Kommune - Webtilgængelig

Punkt 192: Oplæg til ny egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028

22/21447

Sagsresume

Beslutning om forslag til egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen for perioden 2025-2028.

Den nuværende egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen udløber den 31. december 2024. I forslaget til en aftale for perioden 2025-2028 er der lavet forslag om fire mål for aftalen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- forslaget til egnsteaterkontrakt mellem Haderslev Kommune og Teatret Møllen for perioden 2025-2028 godkendes

Sagsfremstilling

Den nuværende egnsteaterkontrakt med Teatret Møllen udløber den 31. december 2024. Den gældende egnsteaterkontrakt er vedhæftet som bilag 1.

Repræsentanter for Kultur- og Fritidsudvalget har sammen med repræsentanter for Teatret Møllens bestyrelse haft en dialog om ønsker til en ny egnsteateraftale for perioden 2025-2028. I forlængelse af dialogen har Teatret Møllen og Kultur og Fritid i fællesskab udarbejdet et forslag til en ny egnsteateraftale.

Der lægges i forslaget op til, at følgende fire delmål indskrives i egnsteaterkontrakten:

1. Teatret Møllen er hjemmehørende i Haderslev Kommune. Teatret Møllen og Haderslev Kommune har en ambition om at teatret er et nationalt fyrtårn indenfor scenekunst. Kommunen og teatret ønsker sammen at styrke samarbejdet i det sønderjyske teaterlandskab.

Teatret forventes at være nysgerrig og holde sig orienteret om udviklingen i scenekunstverdenen og muligheder for samarbejder, regionalt, nationalt og internationalt. Teatret Møllen har fokus på den sociale og geografiske sammenhængskraft i kommunen. Målet er at skabe et mangfoldigt teater med lige adgang for alle borgere uanset baggrund og forudsætninger.

2. Teatret Møllen har fokus på mødet med kommunens borgere. Både i de rammer, hvor fællesskabet opstår lokalt, samt i teatrets unikke lokalitet i den gamle vandmølle.
3. Teatret Møllen administrerer Haderslev Kommunes skoleteaterordning.

4. Teatret Møllen bidrager aktivt og synligt til Haderslev Kommunes kultur- og fritidspolitik og andre relevante politikker

Forslaget til en ny egnsteaterkontrakt er vedlagt som bilag 2.

Det godkendte forslag skal inden den 1. april 2024 fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen, som derefter gennemgår det. Styrelsen vender tilbage med eventuelle rettelser og ændringer, som skal indarbejdes i forslaget til egnsteaterkontrakten. Derefter skal forslaget til kontrakten med eventuelle ændringer fra Slots- og Kulturstyrelsen godkendes af Haderslev Kommunalbestyrelse og Teatret Møllens bestyrelsen i efteråret 2024.

En endelig egnsteaterkontrakt forventes at kunne blive underskrevet i efteråret 2024.

Økonomiske forhold

Driften af Teatret Møllen finansieres af teatrets egne indtægter og af driftstilskud fra kommunen og staten.

Haderslev Kommune yder i 2024 tilskud til Teatret Møllen på 5.459.896 kr. Heraf refunderer staten minimum 35%, svarende til 1.910.964 kr. Nettoudgift for Haderslev Kommune, med en refusionsprocent på 35%, er således i 2024 3.548.932 kr.

Tilskuddet til ny egnsteateraftale 2025-2028 beregnes med udgangspunkt i tilskuddet i 2024 med en fremskrivning på 2% mellem årene. Derfra trækkes et samlet omstillingsbidrag på 100.000 kr. fordelt med 25.000 kr. i hvert af de fire år:

Tilskud pr. år	2025	2026	2027	2028
Tilskud fra Haderslev Kommune (i hele kr.)	5.544.094	5.655.476	5.769.085	5.713.406

Haderslev Kommune modtager en statsrefusion på tilskuddet til Teatret Møllen. Den 1. maj udmelder Slots- og Kulturstyrelsen minimumsprocenten for statens refusion af kommunernes driftstilskud til egnsteatre det efterfølgende år. Slots- og Kulturstyrelsen udmelder den endelige refusionsprocent i januar det år, den gælder. Statsrefusionen er i 2024 på minimum 35 procent.

Udover det kommunale tilskud modtager Teatret Møllen et særligt, årligt tilskud fra Kulturstyrelsen, som tager udgangspunkt i amtsbevillingen fra 2006. Denne bevilling forventes i 2024 at udgøre 1,91 mio. kr.

Juridiske aspekter

Egnsteateraftalen indgås i henhold til lov om scenekunst, jævnfør LBK nr. 246 af 18/03/2020, med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1099 af 26/10/2019.

Aftaleparterne i egnsteaterkontrakten er Haderslev Kommune og Teatret Møllen. Aftalen skal leve op til lov om scenekunst for, at Haderslev Kommune kan få statsrefusion af det tilskud, der ydes til Teatret Møllen.

Procedure

- Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23-11-2023

Indstillingen godkendt

Fraværende:

Inga Lykke

Bo Morthorst Rasmussen

Kim Kabelka

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Henrik Rønnows habilitet blev vurderet. Henrik Rønnow blev vurderet habil.

Godkendt.

Bilag

Underskrevet egnsteaterkontrakt for perioden 2021-2024 mellem Teatret Møllen og Haderslev Kommune

Oplæg til egnsteateraftale 2025_2028

Punkt 193: Takster 2024 - justering

23/565

Sagsresume

Der er konstateret opgørelsesfejl i takstberegningen på dagtilbud. Afledt heraf skal forældrebetalingstaksten i dagplejen reduceres, samt driftstilskuddet til 0-2 år i private institutioner opjusteres.

Tilskuddet til private børnepasser og tilskuddet til pasning af eget barn skal reduceres.

Haderslev Kommunalbestyrelse har beslutningskompetencen.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Økonomiudvalget over for Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Forældrebetalingstaksten i dagpleje på en fuldtidsplads fastsættes til 2.901 kr. pr. måned i 11 måneder
- Forældrebetalingstaksten i dagplejen på en deltidsplads fastsættes til 2.466 kr. pr. måned i 11 måneder
- Forældrebetalingstaksten i dagplejen på en 30 timers plads fastsættes til 1.892 kr. pr. måned i 11 måneder.
- Driftstilskuddet til private institutioner pr. måned pr. fuldtidsplads i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 9.504 kr.
- Driftstilskuddet til private institutioner pr. måned til en deltidsplads på 20 timer i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 3.879 kr.
- Tilskud til private børnepassere pr. måned i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 5.983 kr.
- Tilskud til pasning af eget barn pr. måned i aldersgruppen 0-2 år fastsættes til 6.987 kr.

Sagsfremstilling

Ved beregning af taksten til dagpleje er antallet af deltidspladser ved en fejl ikke blevet indregnet. Beregningsfejlen har konsekvens for

- takstberegningen for dagplejen
- tilskuddet til de private institutioner i aldersgruppen 0-2 år
- tilskuddet til private børnepassere
- tilskuddet til pasning af eget barn.

De genberegnete takster og tilskud skal godkendes på ny jf. tabellen:

Dagtilbud	2023	2024
Dagpleje		
Fuldtidspladser, betaling i 11 måneder	2.761	2.901
Deltidspladser 32 timer, betaling i 11 måneder	2.347	2.466
Deltidspladser 30 timer, betaling i 11 måneder	1.802	1.892

Tilskud til privatinstitutioner

Dagtilbud	2023	2024
Driftstilskud pr. måned i 12 måneder (inkl. administration og bygninger) 0- 2 år		
Driftstilskud pr. fuldtidsplads	8.827	9.504
Driftstilskud pr. deltidsplads 20 timer	3.603	3.879
Tilskud til private		
Tilskud til privat pasning §80 pr. måned 0-2 år	5.606	5.983
Tilskud til pasning af egne børn §86 pr måned 0-2 år	6.478	6.987

Forvaltningen vil i december måned 2023 varsle takstændringen i dagplejen og tilskuddet til de private institutioner med virkning fra 1. januar 2024.

Økonomiske forhold

Budgetmæssigt håndteres det indenfor rammen til dagtilbud.

Procedure

- Børne- og Familieudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 04-12-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Julie Juhler

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Punkt 194: Ændring af takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024

23/5163

Sagsresume

Godkendelse af ny takst for betaling af madservice i plejebolig i 2024.

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Den nye takst for betaling af madservice i plejebolig 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

I budget 2024-2027 blev taksten for betaling af madservice i plejebolig godkendt. Den godkendte takst var 4093 kr. pr. måned. På daværende tidspunkt var loftet for betaling ikke offentliggjort fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Loftet er nu offentliggjort, og er 4113 kr. pr. måned.

Forvaltningen anbefaler at følge loftet, så taksten for betaling af madservice i plejebolig bliver 4113 kr. pr. måned i 2024.

Alle takster på Senior- og Sundhedsudvalgets område ses af vedlagte bilag.

Procedure

Senior- og Sundhedsudvalget den 7. december 2023

Økonomiudvalget den 12. december 2023

Haderslev Kommunalbestyrelse den 19. december 2023

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 07-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Bilag

Senior- og Sundhedsudvalget - Takster 2024

Punkt 195: Ny praksis for udlejning af ledige ældreboliger

23/2753

Sagsresume

I denne sag gives en status på udlejningen af ældre- og handicapboliger til borgere udenfor den berettigede personkreds. Samtidig lægges der op til beslutning om praksisændring for udlejningen af ledige ældreboliger. Ændringen går ud på, at ledige ældreboliger fremover kan udlejes tidsubegrænset til boligsøgende udenfor den berettigede personkreds.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse

Indstilling

Direktøren for Social og Sundhed indstiller, at Senior- og Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Haderslev Kommunalbestyrelse anbefaler, at

- Ledige ældreboliger kan udlejes til personer udenfor den berettigede personkreds uden tidsbegrænsning fra 1. januar 2024
- Borgere med tidsbegrænsede kontrakter, tilbydes at overgå til tidsubegrænsede kontrakter

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni at godkende tidsbegrænset udlejning til borgere, der ikke er visiteret til en ældre- og handicapbolig, med henblik på at nedbringe tomgangsudgifterne fra de ledige ældreboliger. Det blev besluttet, at ledige ældre- og handicapboliger skulle udlejes på 2-årige lejekontrakter.

I denne sag gives en status på udlejningen, og en opfølgning på regelfortolkningen om udlejning uden tidsbegrænsning i lejeperioden. Der lægges op til godkendelse af ny praksis for udlejningen.

Pr. ultimo november 2023 er status på den midlertidige udlejning, at:

- 28 har takket ja
- 39 har takket nej

Særligt de ledige boliger i Haderslev har været efterspurgt. Samlet set er der med udgangen af november 2023 i alt 49 ledige ældreboliger, der medfører tomgangsleje. Derudover er der tomgangsleje fra plejeboligerne på Engparken og Hiort Lorenzen Centeret.

Det har tidligere været vurderingen, at udlejningen af ledige boliger til borgere udenfor den berettigede personkreds kun kunne ske på en tidsbegrænset kontrakt. Det er efterfølgende blevet klart, at det er muligt at udleje ledige ældreboliger uden tidsbegrænsning. Derfor lægges der nu op til, at kommunalbestyrelsen godkender en praksisændring.

Der foreslås en praksisændring, hvor ledige ældreboliger fremadrettet udlejes uden tidsbegrænsning. Borgere, der på nuværende tidspunkt har lejet en bolig på tidsbegrænsede vilkår, tilbydes at overgå til en kontrakt uden tidsbegrænsning.

Kvalitetsstandard for ældreboliger ændres ikke med denne praksisændring. Det er udelukkende en yderligere åbning for udlejning af ældreboliger til personer uden for den berettigede personkreds. Det betyder, at alle borgere, der ønsker at leje

en ældre- og handicapbolig, vil kunne gøre dette – uden tidsbegrænsning. Ved denne form for udlejning følger der ikke rettigheder med til f.eks. personlig pleje, praktisk hjælp eller andre kommunale serviceydelser.

Visiterede borgere vil altid have fortrinsret til ledige ældre- og handicapboliger. For at sikre, at der i fremtiden er boliger til borgere, der løbende visiteres til ældre- og handicapboliger, reserveres en del af boligerne i områderne Gram, Vojens og Haderslev til borgere inden for den berettigede personkreds.

Økonomiske forhold

Udlejningen til borgere udenfor den berettigede personkreds på det nuværende niveau (28 udlejede boliger), medfører at udgifterne til tomgangsleje reduceres med ca. 0,142 mio. kr. pr. måned, svarende til 1,7 mio. kr. årligt.

Procedure

- Senior- og Sundhedsudvalget den 7. december 2023
- Økonomiudvalget den 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

Beslutning i Senior- og Sundhedsudvalget den 07-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Punkt 196: Forslag til Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune og Vision 2050 for Trekantområdet

22/18572

Sagsresume

Beslutning om endelig godkendelse af Planstrategi 2023 for Haderslev Kommune.

Forslag til Planstrategi 2023 har været fremlagt til offentlig høring i otte uger. I høringsperioden er der modtaget otte høringssvar. Teknik og Klima anbefaler at indsigelse fra Danmarks Naturfredningsforening og høringsforslag fra Vision Gram delvis imødekommes.

Planstrategien tager afsæt i Kommunalbestyrelsens vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplan 2022-2050 for Haderslev Kommune. I strategien indgår fem strategiske fokusområder og Vision 2050 for Trekantområdet samt beslutning om delvis temarevision af såvel den lokale del som den fælles del af kommuneplanen. Med offentliggørelsen af forslag til planstrategien er der samtidig truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima anbefaler, at Vækst- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- Planstrategi 2023 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 at sende Planstrategi 2023 i høring.

Planstrategi 2023, der kan ses i bilag 1, har været fremlagt i offentlig høring fra den 05. september til den 31. oktober 2023.

Planstrategien tager afsæt i Kommunalbestyrelsens vision og ambitioner for vækst og velfærd samt Klimaplan 2022-2050 for Haderslev Kommune. I strategien indgår fem strategiske fokusområder og Vision 2050 for Trekantområdet samt beslutning om delvis temarevision af såvel den lokale del som den fælles del af kommuneplanen. Med offentliggørelsen af forslag til planstrategien er der samtidig truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Der er modtaget høringssvar fra Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforenings Haderslev Afdeling, Region Syddanmark, Vejdirektoratet, Esbjerg Kommune, Vision Gram, Haderslev Stift samt netselskabet N1 – se bilag 2.

Høringssvar fra Museum Sønderjylland, Region Syddanmark, Esbjerg Kommune, Haderslev Stift og netselskabet N1 har alle en overordnet eller mere generel karakter som ikke fordrer en fornyet stillingtagen til planstrategiens indhold.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet oplyser at man i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" fra juli 2023, som har betydning for de statslige vejinteresser i Haderslev Kommune. Det gælder blandt andet for byvækstområder og disses eventuelle adgang eller nærhed til det overordnede vejnet, og områder til energianlæg nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har særligt noteret sig, at kommunen i planstrategien har fokus på udviklingen af motorvejsnære erhvervsarealer, særligt ved Haderslev N og Hammelev samt vil se på konkrete udpegninger for VE-anlæg.

Teknik og Klima anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i Planstrategi 2023.

Danmarks Naturfredningsforenings Haderslev Afdeling

Danmarks Naturfredningsforening finder planstrategiens indledende afsnit om natur, miljø, biodiversitet og klima positive, men værende i modstrid med de mere konkrete udpegninger, når det gælder udvikling inden for strandbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen. Danmarks Naturfredningsforening påpeger at planstrategien bør respektere disse beskyttelser.

Konkret vedrører indsigelsen ønske om nye sommerhusområder i planstrategien; ved Ørby Strand (side 36) og ved Kelstrup (side 37), samt den overordnede udpegning for kystnær udvikling ved Aarø og Aarøsund (side 38-39).

Teknik og Klima anbefaler at indsigelsen imødekommes delvist for så vidt angår indsigelsen vedrørende sommerhusområdet ved Ørby Strand. Det vil medføre at kortet på side 36 i planstrategien tilrettes således at strandbeskyttelseslinjen bliver respekteret.

Teknik og Klima bemærker ang. udlæg af sommerhusområde ved Kelstrup:

Projektets realisering forudsætter, at der søges og opnås dispensation i forhold til skovbyggelinje eller at der ansøges om og opnås reduktion i skovbyggelinjen. Arealudlægget er placeret mellem eksisterende bebyggelse, i form af gårdanlæg og et nyere sommerhusområde. Området bærer således i dag præg af anvendelse til sommerhusområde, og det er vurderet at etablering af sommerhusområdet ikke vil ændre væsentligt på den visuelle og landskabelige oplevelse.

Teknik og Klima anbefaler at der indarbejdes en kort beskrivelse af forholdet til skovbyggelinjen, men at arealet videreføres uændret.

Teknik og Klima bemærker ang. Aarø og Aarøsund.

Områderne er medtaget i planstrategien med henblik på at blive en del af forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet planloven giver mulighed for, at kommunerne kan ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige forsøgsprojekter, der har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst- og naturturismen. Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige nogle af planlovens regler for planlægning indenfor kystnærhedszonen ligesom den giver miljøministeren adgang til at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.

I forbindelse med ansøgningsproceduren vil der blive taget stilling til evt. behov for dispensation fra bindinger såsom strandbeskyttelseslinjen.

Der gøres opmærksom på at der i disse områder ikke er tale om udlæg af nye sommerhusområder, men behov for en overordnet afgrænsning der understøtter realiseringen af udviklingsplanen for Aarø. I Aarøsund er der tale om realisering af eksisterende rammeområde for feriecenter.

Teknik og Klima anbefaler at områderne videreføres uændret.

Vision Gram

Foreslår at de 2 kommende områdefornyelser for Nustrup og Gram omtales på planstrategiens side 15.

Teknik og Klima anbefaler at forslaget imødekommes.

Høringssvar samt Teknik og Klimas bemærkninger og anbefalinger fremgår af høringsnotatet – se bilag 2.

Planstrategi 2023 ligger til grund for den kommende revision af kommuneplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at Planstrategi 2023 vedtages med ovennævnte anbefalede ændringer.

Procedure

- Vækst og Udviklingsudvalget 05. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

Beslutning i Vækst- og Udviklingsudvalget den 05-12-2023

Godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Bilag

Planstrategi 2023, Haderslev Kommune

Høringsnotat_Planstrategi 2023_wt

Punkt 197: Anlægsbevilling til landdistriktpuljen 2023

23/3987

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling til landdistriktpuljen 2023.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Land- og Byudviklingsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold

Sagsfremstilling

Landdistriktpuljen søges af landdistrikterne ud fra godkendte kriterier, der blandt andet øger bosætning, udvikler arbejdspladser, fremmer turisme, udvikler transportmuligheder og udvikler kultur- og fritidsaktiviteter. Land- og Byudviklingsudvalget gennemgår og udvælger projekter i maj måned.

Økonomiske forhold

Der er afsat 1,000 mio. kr. til landdistriktpuljen i budget 2023.

Bevillingsmæssige forhold:

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til landdistriktpuljen 2023.

Procedure

- Land- og Byudviklingsudvalget 25. maj 2023.
- Økonomiudvalget 12. december 2023.
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Land- og Byudviklingsudvalget den 25-05-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Punkt 198: Anlægsbevilling til pulje til færge og havne 2024 og 2025

23/23146

Sagsresume

Beslutning om at meddele anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje til færge og havne. I vedtaget budget 2024 er afsat 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. fra år 2025. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. af puljen fra 2026 til 2024, for at der er midler nok til de mest presserende renoveringer i 2024. Afledt heraf foreslår Teknik og Klima, at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026 på projekt Jomfrustien.

Pulje 2024-2025 foreslås anvendt til køb og installation af 2 propeller (thruster) til færgen, udskiftning af ventilation på færgen, renovering af kaj ved Aarøsund fiskerihavn, renovering af moler og molehoved Aarøsund, udskiftning af anoder i alle 3 havne samt renovering af broer på Aarø.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima direktør indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigt 2024-2027 er der afsat en pulje til færge og havne på 3 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i hvert af årene 2025-2027. Teknik og Klima foreslår at periodeforskyde 3,3 mio. kr. fra 2026 til 2024.

Teknik og Klima vurderer, at der er et behov for 11,3 mio. kr. i alt i 2024 og 2025, fordelt med

3,1 mio. kr. til færgen og 8,2 mio. kr. til havne.

Puljen til færgen forventes anvendt til at anskaffe to thruster til færgen, så de kan blive installeret i forbindelse med det årlige værftsbesøg i foråret 2025. Færgens varme- og ventilationssystem skal udskiftes.

Puljen til havne foreslås anvendt til at renovere Aarøsund havns fiskerikaj, nordre mole og molehoved. Der er tale om ældre konstruktioner med skader, der kan medføre konstruktionssvigt. Strækningerne er af den grund blevet afspærret. I alle 3 havne skal de udtjente anoder udskiftes. Ved Aarø havn er det nordbroen og ”Magda” broen, som skal renoveres først.

Økonomiske forhold

Merbehovet i 2024 på 3,3 mio. kr. foreslår Teknik og Klima finansieret ved at fremrykke budget fra 2026 til 2024 indenfor puljen til færge og havne. Teknik og Klima vurderer, at der kan flyttes tilsvarende budget fra 2024 til 2026 på Jomfrustiprojektet. Forslaget påvirker dermed ikke kassebeholdningen eller de afsatte budgetter på de to respektive projekter set over år.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til pulje for færge og havne

Merudgift på 3,3 mio. kr. i 2024 finansieres af Jomfrustiprojektet i 2024.

Mindreudgift på 3,3 mio. kr. i 2026 tilføres Jomfrustiprojektet i 2026.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Punkt 199: Anlægsbevilling til Jomfrusti-projektet 2024

23/23146

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrustiprojektet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr. til Jomfrusti-projektet.

Sagsfremstilling

Jomfrustiprojektet er et klimasikringsprojekt, som gennemføres i samarbejde mellem Provas og Haderslev Kommune.

Anlægsarbejderne i forbindelse med den vestlige etape forventes færdiggjort primo 2025. Arbejderne med de resterende 2 etaper forventes opstartet umiddelbart efter afslutningen af den vestlige etape.

Økonomiske forhold

I vedtaget budget 2024-2027 er afsat 30,381 mio. kr. i 2024. Heraf er i henhold til sag om anlægsbevilling til pulje til færge og havne foreslået skubbet 3,3 mio. kr. fra 2024 til 2026.

Den samlede økonomiske ramme til Jomfrustiprojektet er uændret.

I de enkelte år er efter finansforskydningen afsat dette:

2024: 27,081 mio. kr.

2025: 32 mio. kr.

2026: 35,55 mio. kr.

2027: 23,86 mio. kr. i udgift og 27 mio. kr. i indtægt

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 27,081 mio. kr.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Punkt 200: Afgrænsning af pilotprojekt for solenergi ved Uldal

22/22603

Sagsresume

Beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret og udvidet afgrænsning af et muligt pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal. Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større solenergianlæg omkring Uldal i støjkonsekvenszonen vest for Skrydstrup gennem en forhåndsdialog. Teknik og Klimas og projektansøgers indledende undersøgelser har peget på muligheden for betydeligt at udvide projektet. Projektudvikler har modtaget fuldmagter fra alle berørte lodsejere og umiddelbare naboer.

En fortsættelse af forhåndsdialogen har til formål at udfolde projektets potentialer og påvirkning og sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelsesproces af alle berørte aktører. Afgrænsningen og omfanget af pilotprojektet er så væsentligt, at det forudsætter fornyet principiel beslutning i kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- undersøgelserne af pilotprojektet for solenergi ved Uldal fortsættes med udgangspunkt i en revideret afgrænsning af projektområdet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 5. december 2022 at undersøge mulighederne for et større pilotprojekt for solenergianlæg ved Uldal gennem en forhåndsdialog, se bilag 1 og 2. Det mulige pilotprojekt blev udvalgt, fordi det er beliggende i et egnet og tyndt befolket område i Forsvarets støjkonsekvenszone vest for Skrydstrup. Samtidig vil projektet rumme potentiale for en størrelse, hvor det i væsentlig grad kan bidrage til Haderslev Kommunes målsætninger for etablering af vedvarende energi.

Formålet med Teknik og Klimas forhåndsdialog med projektudvikleren har således været at afdække projektets potentialer og påvirkninger og pege på en endelig størrelse og afgrænsning af projektområdet, som kan danne grundlag for den videre forhåndsdialog. Projektansøger har været i dialog med de direkte berørte lokale lodsejere, hvoraf flere har ønsket at indgå i projektet med deres ejendomme. Teknik og Klima har modtaget kopi af fuldmagter fra alle lodsejere, der ejer jord i det tilpassede projektområde. Projektudvikler oplyser endvidere, at man er i dialog – eller har indgået aftaler – med naboer, hvis boliger støder umiddelbart op til projektområdet. Endeligt er der indledt dialog med flere lokale virksomheder omkring direkte forsyning med energi.

Forhåndsdialogen har peget på, at der er mulighed og potentiale for at udvide projektområdet fra de oprindelige ca. 150 ha til ca. 700 ha som skitseret i bilag 3. Det reviderede projektområde ligger i større afstand til Ribe Landevej og i et fladt og tyndt befolkede område med omfattende eksisterende bevoksning.

Teknik og Klima vurderer, at projektarealet er revideret i et sådant omfang, at der er behov for fornyet politisk beslutning i kommunalbestyrelsen om en fortsættelse af arbejdet med pilotprojektet på grundlag af den reviderede og udvidede afgrænsning af projektområdet.

En revideret og større afgrænsning af projektet vil medføre en væsentlig effekt i forhold til klimaplanens målsætninger samt mulighed for lokale merværdier. Teknik og Klima har i sin fortsatte dialog med projektudvikler særligt fokus på, at det tilpassede projekt særligt skal give værdi for de berørte lokalsamfund. Teknik og Klima ser det derfor som væsentligt, at der gennem projektet blandt andet afsøges mulighed for:

- En lokalt ejet energiforsyning til Bevtoft-, Gabøl/Nustrup og Skrydstrup-området gennem et lokalt energifællesskab i et særskilt delområde ved Uldal.
- Option for lokal fremstilling af brændstof gennem et decentralt Power to X-anlæg i tilknytning til biogasanlægget i Bevtoft.
- Muligheder i forhold til andre målsætninger i klimaplanen omkring skovrejsning og langsigtet beskyttelse af vigtige drikkevandsressourcer i dette område.
- Sikring af de landskabelige værdier og oplevelsen af det særlige landbrugslandskab.

Som del af en eventuel videre forhåndsdialog og undersøgelse af projektets potentialer vil der ske en målrettet inddragelse af såvel borgere og borgergrupper i henholdsvis Skrydstrup, Bevtoft og Gabøl/Nustrup som af lokale virksomheder samt myndigheder og interesseorganisationer. En oversigt over processen for forhåndsdialogen er vist i bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler på dette grundlag, at den reviderede projektafgrænsning lægges til grund for det videre arbejde med projektet som pilotprojekt. Formålet med det videre arbejde skal være at afsøge mulighederne og lokale synspunkter på projektet gennem en forhåndsdialog.

Efter den tiltænkte forhåndsdialog forelægges en sag om eventuel opstart af planprocessen til politisk behandling på grundlag af en revideret projektsøgning. En opstartssag vil forventeligt kunne forelægges til politisk behandling i marts 2024.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Der arbejdes videre med den reviderede afgrænsning, og der tages en efterfølgende politisk drøftelse i Teknik og Klimaudvalget om placering og størrelse.

Benny Bonde stemmer imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Benny Bonde stemmer imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Afstemning om indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget:

For stemte: A, B, C, F, O, S, V, Ø og Thomas Vedsted, i alt 30

Imod stemte: D, i alt 1

Undlod at stemme: 0

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Benny Bonde stemte imod, da han ønsker et projekt, der ikke overstiger 150 ha, idet de øvrige 550 ha er kommet til som de sidste ansøgninger.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 5. december 2022

Oprindelig afgrænsning af pilotprojekt solenergianlæg Uldal

Muligt revideret projektareal for pilotprojekt for solenergi ved Uldal

Procesplan for pilotprojekt solenergi projekt ved Uldal

Punkt 201: Igangsætning af planlægning for solenergiprojekt Kastvrå

23/12110

Sagsresumé

Beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solenergianlæg ved Kastvrå. Teknik- og Klimaudvalget har i november 2023 truffet beslutning om at fortsætte arbejdet med en revideret ansøgning om etablering af et solenergianlæg ved Kastvrå. På dette grundlag indstilles, at arbejdet med at tilvejebringe en samlet planlægning for projektet igangsættes. I tilknytning til udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for projektet gennemføres en supplerende dialog med naboer og interessegrupper om mulige mérværdier og lokalt medejerskab ved projektet. Lokalplanlægningen og arbejdet med miljøvurderingen vil blandt andet arbejde med solenergianlæggets visuelle indpasning i landskabet.

Beslutningskompetencen ligger ved Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- der træffes beslutning om igangsætning af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Kastvrå
- der træffes beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for Solenergianlæg ved Kastvrå

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede i november 2023 at fortsætte arbejdet med et pilotprojekt for solenergi ved Kastvrå. Herunder blev det besluttet, at der skal indledes udarbejdelsen af et plangrundlag for projektet, og at den lokale dialog skal fortsætte. Se bilag 1.

Projektet omfattede oprindeligt også to delområder ved Simmersted, som projektansøger har valgt at tage ud i en revideret projektansøgning afledt af den gennemførte offentlige forhåndsdialog. Pilotprojektet omfatter nu et areal på 33 ha ved Kastvrå. Som del af projektansøgningen lægger projektansøger endvidere op til en fortsat dialog med naboer til projektområdet om landskabelig og visuel tilpasning af opstillingen af solpaneler samt mulige lokale mérværdier og medejerskab til projektet. Se bilag 2.

Realiseringen af det ansøgte pilotprojekt forudsætter, at der tilvejebringes en planlægning for solenergianlægget, der regulerer opstilling og indpasning af anlægget og føringsveje til kabeltilslutning samt eksempelvis etablering af skærmende beplantning omkring anlægget. Planprocessen omfatter tre dele:

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg til kommuneplan 2021.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde ved Kastvrå til tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget danner grundlag for en lokalplan og udpeger afgrænsningen af projektområdet. Som del af kommuneplantillægget gennemføres en landskabsfaglig analyse af mulighederne for at aflyse udpegningen i kommuneplanen af det tiltænkte rammeområde som bevaringsværdigt landskab, som ikke er foreneligt med opstilling af solceller. I henhold til forestående ændringerne i Planloven pr. 1. januar 2024 gennemføres ikke en indledende idé- og forslagsfase med henblik på en offentlig dialog. Teknik og Klima vil i stedet afholde et orienterende borgermøde og vurdere behovet for eventuel supplerende inddragelse af offentligheden gennem direkte dialog med naboer til projektet med henblik på at sikre en gennemsigtig og vedkommende inddragelse og en bedst mulig lokal forankring af projektet.

Udarbejdelse af et lokalplanforslag

Lokalplanen fastlægger rammer og bestemmelser for den egentlige etablering og drift af solenergianlægget med

tilhørende tekniske installationer samt grønne områder og beplantningsforhold. Lokalplanen sikrer samtidig en tilpasning af anlægget i forhold til væsentlige natur- og miljøværdier samt påvirkning af anlæggets umiddelbare omgivelser. Lokalplanen udarbejdes af projektudviklers rådgiver i dialog med Teknik og Klima. Se bilag 3.

Miljøvurderingsproces

Som del af udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan gennemføres en miljøvurderingsproces af såvel planerne som af det egentlige anlæg. Processen indledes med en screening, der fastsætter omfanget og formen af den videre vurdering af projektets miljøpåvirkninger. Projektansøger har herunder mulighed for frivilligt at ansøge om gennemførelse af en VVM-undersøgelse og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Der vil som led i alle tre dele af planprocessen ske en inddragelse af offentligheden som del af de lovpligtige høringer. Teknik og Klima agter endvidere at gennemføre et borgermøde samt dialogmøder med interessegrupper.

Der er i forlængelse af den tidligere gennemførte forhåndsdialog om projektet modtaget et partsindlæg fra naboer i Kastvrå, der udtrykker modstand mod projektet.

Teknik og Klima indstiller på dette grundlag, at planprocessen indledes efter en nøjere fastsat tidsplan. Se bilag 4. Tidsplanen er tilrettelagt på en måde, så udarbejdelsen af plangrundlaget er afstemt med revision af kommuneplanen og med andre vedvarende energiprojekter.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Der afholdes et borgermøde, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Benny Bonde ønsker at igangsætte planlægningen nu, idet projektet er et lille og godt projekt for lokalområdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Indstilling fra Teknik- og Klimaudvalget blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Benny Bonde stemte imod, idet han ønsker at igangsætte planlægningen nu, idet projektet er et lille og godt projekt for lokalområdet.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Indstillingen fra Teknik- og Klimaudvalget blev godkendt.

Bilag

Beslutning i TKU, november 2023 om fortsættelse af arbejdet med pilotprojekt ved Kastvrå

Revideret ansøgning fra projektudvikler

Lokalplangrundlag endeligt

Tidsplan for planproces

Punkt 202: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2021-2 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej

22/25421

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 for områder ved Skallebækvej, som har været i høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet. Der er indkommet et høringssvar, der foreslår, at man planlægger for en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation i området. Teknik og Klima vurderer, at svarene ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller lokalplanudkastet.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- kommuneplantillæg 2-2021 og lokalplan 10-47 vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg for områder ved Skallebækvej og lokalplan for det tidligere sygehusområde ved Skallebækvej i offentlig høring, se bilag 1.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for områderne fra offentlige formål til flere forskellige anvendelser.

Lokalplanen udlægger den del af området, der i dag er bebygget, til blandet byformål. Derudover udlægges der en rammelokalplan, der viser den anvendelse og overordnede struktur, der fremadrettet ønskes for de resterende områder. Disse områder vil kræve en eller flere lokalplaner for at konkret byggeri kan realiseres.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanområde til blandet byområde, boliger og rekreative formål,
- at disponere lokalplanområdet i delområder,
- at åbne mulighed for udnyttelse af lokalplanområdets delområde 1,
- at udlægge rammelokalplan for de øvrige delområder

Lokalplanen sikrer desuden offentlige brug af stierne i området.

Forslag til kommuneplantillæg 2-2021 ses i bilag 2. Forslag til lokalplan 10-47 ses i bilag 3.

Begge forslag har været udsendt i offentlig høring i otte uger. I forbindelse med høringsprocessen er der afholdt to offentlige møder på stedet, hvor det har været muligt at stille spørgsmål til projektet og lokalplanprocessen. Der er indkommet to høringssvar, en fra en borger. Se indsigelserne og svar i bilag 4. Den ene indsigelse handler om forslag til

en dagligvarebutik og eventuelt en tankstation på området. Lokalplanen åbner for mulighed for en tankstation ud mod Ribelandevej, og detailhandel er ikke relevant før området er helt eller delvist udbygget; og der vil skulle redegøres for behovet i en detailhandelsredegørelse.

Teknik og Klima vurderer, at indsigelserne ikke medfører ændringer til planerne.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Benny Bonde deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Kim Kabelka

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Benny Bonde

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Benny Bondes habilitet blev vurderet. Benny Bonde blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Benny Bonde

Bilag

Politisk beslutning om høring af KPT og LP

2-2021-lokalcenter-og-boligomraade-ved-skallebækvej-haderslev

Lokalplan 10-47 Blandet byområde ved Skallebækvej

Indsigelsesnotat

Fraværende Benny Bonde

Punkt 203: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev.

22/5529

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev. Der udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i en lille del af parken. Resten af parken skal fortsat fremstå som parkfunktion, dels som en klassisk park øst for Omkørselsvejen og dels som en mere naturpræget park på halvøen beliggende vest for Omkørselsvejen. Planmaterialet følger principperne i den vedtagne helhedsplan for Damparken. Materialet har været udsendt i en 8 ugers offentlig høring og der er indkommet 15 høringssvar. Besvarelsenerne koncentrerer sig særligt om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2023 at udsende et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Damparken i offentlig høring i 8 uger. Planmaterialet er udarbejdet med baggrund i den politisk vedtagne helhedsplan for Damparken, og indeholder en nydisponering af parkeringsarealerne ved Borgervænget, samt en opdeling af parkområdet i delområder med hver sin karakter. I den bynære del af parken er der muliggjort en mindre byggemulighed.

Der er i forbindelse med høringen indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene kan ses i resumé med kommentarer i bilag 1 og i fuld ordlyd i bilag 2. De indkomne svar spænder bredt: Fra forslag om kvashegn og ”spiselige haver” til mere overordnede betragtninger om det rimelige i at indføre byggemuligheder, der vil kunne spærre for udsigten til tunneldalen. Høringssvarene koncentrerer sig dog gennemgående om bebyggelsesmulighederne og de trafikale forhold. I det endelige planforslag er der – blandt andet med baggrund i høringssvarene - indarbejdet en ændret disponering af parkeringsarealerne på Borgervænget, samt en justering og præcisering af byggemulighederne.

Parkeringsarealerne på Borgervænget er i dag disponeret med 2 gennemkørselsbaner og parkering vinkelret på disse så kørebanerne samtidig er manøvreareal. Området indeholder i dag 86 p-pladser. I helhedsplanen fjernes den ene gennemkørselsvej og parkeringsarealet disponeres i ”lommer”. Denne løsning indeholder ca. 80 p-pladser. ”Lommerne” giver mulighed for – med en træbeplantning - at markere forløbet af de tidligere matrikelskel ned til bredden af Inderdammen, hvilket betones som værdifuldt i Helhedsplanen. Helhedsplanens p-løsning vurderes dog samtidig at give problemer på flere områder, især gennemkørsel til Klosterkvarteret, varetilkørsel og søgetrafik til p-pladserne. Disse forhold blev drøftet intensivt i forbindelse med borgermødet der blev afholdt i høringsperioden i form af en ”parkvandring”. I det endelige forslag til lokalplan fremlægges der derfor en ændret udformning af p-arealerne: Den eksisterende disponering med 2 gennemkørselsveje opretholdes og markeringen af de tidligere matrikelforløb etableres med markeringer i kørebanerne og plantning af enkelte træer. Denne disponering af p-arealerne vil indeholde ca. 74 p-pladser og vil samtidig medføre et langt mindre indgreb indenfor søbeskyttelseslinjen og dermed også en mindre økonomisk indsats.

Der udtrykkes i flere af høringssvarene en bekymring for den visuelle virkning af en eventuel bebyggelse i Damparken på det skitserede areal. Det vil ikke kunne undgås, at de eventuelt nye bygninger får indflydelse på udsynet over Damparken. Dette er forsøgt imødegået idet lokalplanbestemmelserne foreskriver en bestemt orientering af bygningerne i forhold til Inderdammen, samt en afstand til skel og dermed en indbyrdes afstand. I det endelige forslag til planmateriale er det præciseret, at der foreskrives en maks. bygningshøjde på 8,5 meter ved 2 etager og 6,5 meter ved 1 etage og desuden er det sydligste felt fjernet for at maksimere udsynet fra Bispebroen / Wittenberg Plads. Forslaget til lokalplan 10-57 med de foreslåede ændringer kan ses som bilag 3.

Kommuneplantillæg 9-2021 udlægger fortsat Damparken til rekreativt område, men nu tilføjes der en mulighed for mindre butikker og publikumsorienterede serviceerhverv. Forslaget til kommuneplantillæg kan ses som bilag 4.

Teknik og Klima anbefaler at planerne endeligt vedtages med de foreslåede ændringer. Et overblik over de foreslåede ændringer kan ses i bilag 5.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Benny Bonde stemmer i mod, idet han ønsker at bibeholde det oprindelige forslag.

Fraværende:

Kim Kabelka

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Økonomiudvalget anbefaler over for kommunalbestyrelsen, at lokalplan 10-57 og kommuneplantillæg 9-21 for Damparken, Haderslev vedtages med den ændring, at bygningerne i samtlige byggefelter (A, B, C, D og E) kun må være på 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Benny Bonde stemte i mod, idet han ønsker at bibeholde det oprindelige forslag.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Afstemning om indstillingen Økonomiudvalget:

For stemte: A, B, C, F, O, S, V, Ø og Thomas Vedsted, i alt 30.

Imod stemte: D, i alt 1.

Undlod at stemme: 0

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt og som konsekvens tilrettes bebyggelsesprocenten.

Benny Bonde stemte i mod, idet han ønsker at bibeholde den nuværende form.

Bilag

Indsigelsesnotat Damparken (resumeer)

Samlede høringssvar

Lokalplan Damparken (til endelig vedtagelse)

Kommuneplantillæg 9-2021 Damparken, Haderslev (Til endelig vedtagelse)

Før og efter Damparken

Punkt 204: Forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade, Haderslev

21/5073

Sagsresume

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nummer 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 for udvikling af et område ved Jomfrustien til ny etagebebyggelse. Planen har til formål at muliggøre anvendelse til centerformål med etagebebyggelse til boliger og erhverv. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen, at

- forslag til kommuneplantillæg 3-2021 og forslag til lokalplan 10-52 udsendes i offentlig høring i otte uger
- afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, godkendes og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle den vestlige del af matrikel nummer 9 Haderslev ejerlav, Haderslev, til ny etagebebyggelse til boliger og erhverv.

Planområdet ligger centralt i Haderslev by og arealet udgør cirka 2.900 kvadratmeter. Området er afgrænset mod nord af Jomfrustien og mod syd af Østergade. Området henligger i dag som en del af et større fælles parkeringsareal til en række erhvervslejemål samt en dagligvarebutik.

Den 13. september 2021 besluttede Udvalget for Plan og Miljø, at der igangsættes udarbejdelse af plangrundlag for et centerområde med henblik på udstykning til fem etageboliger, se bilag 1. Den 14. august 2023 besluttede Teknik og Klimaudvalget, at den maksimale bygningshøjde på 17 meter og 5 etager fastholdes i det videre planarbejde, se bilag 2.

Lokalplanen har derfor til formål at udlægge området til centerformål i form af etageboliger, samt service-, liberale- og andre erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger. Formålet er også at sikre etagebebyggelsens indpasning i området ved at fastsætte bebyggelses- regulerende bestemmelser for begrænsning af maksimal højde og etageantal samt udlæg af byggefelter til etagebebyggelse.

Der er to eksisterende adgange til en række naboejendomme fra planområdet, blandt andet børnehaven på Allégade 6, som ikke er sikret med en servitut i dag, men som kan observeres på luftfoto fra 1989, se bilag 3. For at sikre disse adgange, fastsættes der bestemmelser i lokalplanen for fortsat mulighed for at benytte dem gennem etablering af en stiforbindelse.

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen og udstykning af området, at der ting- lyses en servitut om vejret på restparcellen på matrikel nummer 9 for den private udlagte fællesvej, der er adgangsvejen til lokalplanområdet. Den private udlagte fællesvej ligger udenfor planområdet, hvorfor der kan ikke optages bestemmelser om det i lokalplanen. Derfor er en efterfølgende tinglysning af vejretten en forudsætning for den endelige vedtagelse af planforslagene, idet lokalplanen ellers ikke vil kunne realiseres.

For at sikre hensigtsmæssige vej-, sti- og parkeringsforhold i området vurderer Teknik og Klima, at det kan løses ved tinglysning af servitut med vejretten til området samt ved at fastlægge bestemmelser i lokalplanen for at muliggøre fortsat adgang til baggårdene til en række naboejendomme. I forhold til parkeringsmuligheder indenfor planområdet og i nærområdet – både på Østergade og på det store fælles parkeringsareal ved butikken, vurderer Teknik og Klima, at der er udlagt tilstrækkelig antal parkeringspladser for at dække behovet både indenfor planområdet og i nærområdet, som bygherre har redegjort for i forbindelse med lokalplanlægningen.

En del af lokalplanområdet mod nord er støjbelastet af vejstøj fra Jomfrustien. For at afhjælpe dette fastlægger lokalplanen bestemmelser til at sikre ny støjfølsom anvendelse (boliger) mod vejstøj.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvorfor der er udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg. Med forslaget til kommuneplantillæg udpeges et nyt rammeområde til centerformål, som åbner mulighed for, at der inden for arealet kan opføres etagebebyggelse i fem etager op til 17 meters højde, og der tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 175. Derudover lempes bestemmelsen om facadebyggelinjen mod Jomfrustien, så bebyggelsen kan placeres med en tilbagetrukket facadelinje i forhold til Jomfrustien, i overensstemmelse med de tidligere politiske beslutninger. Med kommuneplantillægget ændres der samtidig i kommuneplanens retningslinje 2.1.1, hvilket muliggør støjfølsom anvendelse.

Tidsplan for planarbejdet ses i bilag 4. Planforslagene sendes i offentlig høring i otte uger. Kommuneplantillægget og lokalplanen forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i april / maj 2024. Planforslagene ses i bilag 5 og 6.

Teknik og Klima har i forbindelse med en miljøscreening af planforslagene vurderet, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt. Der udarbejdes ikke miljøvurdering.

Fraværende:

Kim Kabelka

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev anbefalet over for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

UPM dagsordenspunkt 13. september 2021

Maksimal bygningshøjde i forbindelse med planlægningen for etagebyggeri på matrikel 9, Haderslev

Luftfoto af ejendommen fra 1989

Tidsplan

Forslag til kommuneplantillæg 3-2021

Forslag til lokalplan 10-52 Centerområde mellem Jomfrustien og Østergade

Punkt 205: Endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 boligområde ved Aabenraavej

23/11323

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10-63 for et boligområde ved Aabenraavej, Haderslev. Med baggrund i et nedlagt § 14 forbud, er der udarbejdet et lokalplanforslag. Formålet er at forhindre etablering af en institution samt fastholdelse af en ejendoms anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Ejer af ejendommen har via advokat indgivet indsigelse, hvor validiteten af lokalplanforslaget og planprocessen anfægtes. Der er ikke indgået andre indsigelser.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den i sagen nævnte præcisering

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at udsende forslag til lokalplan 10-63 i offentlig høring i fire uger, se bilag 1.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i et § 14 forbud, nedlagt for at forhindre etableringen af en institution i en beboelsesejendom, og for at bevare ejendommens anvendelse til flerfamiliehus og erhverv, se bilag 2.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Se lokalplanforslaget i bilag 3. I forbindelse med høringen er der indgået ét høringssvar fra lodsejers advokat. Se indsigelsen i sit fulde omfang og Teknik og Klimas bemærkninger i bilag 4.

Indsigelsen anfægter lokalplanforslagets og planprocessens validitet ved at fremføre følgende synspunkter:

1. Det nedlagte § 14 forbud har mistet sin gyldighed
2. kommunen skal færdigbehandle byggeansøgning fra foråret 2022
3. lokalplanforslaget udspringer udelukkende af § 14 forbuddet, og overholder ikke planlovens § 15
4. kommunen har fortabt hjemmel til at udsende lokalplanforslag, fordi § 14 forbuddet har mistet sin gyldighed
5. lokalplanforslaget er ulovligt fordi det udelukkende omfatter en enkelt ejendom.

Teknik og Klima vurderer følgende i forbindelse med de fremførte synspunkter:

1. Det omtalte § 14 forbud blev udsendt den 24. oktober 2022. Der blev ikke indgivet klage over det udsendte forbud. For at opretholde forbuddet skal kommunen offentliggøre et forslag til lokalplan senest et år efter udsendelse af forbuddet. Kommunen offentliggjorde et lokalplanforslag den 12. oktober 2023. Forbuddet angav fejlagtigt, at det udløb den 1. september 2023. Det vurderes dog at være uden væsentlig betydning for det offentliggjorte lokalplanforslag, af følgende årsager:
 - Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt.
 - Ejer af ejendommen har ikke umiddelbart efter den 1. september 2023 tilkendegivet ønske om fornyet behandling af tidligere indsendt byggeansøgning. Denne tilkendegivelse indsendes først den 23. oktober 2023

i forbindelse med en indsigelse til det offentliggjorte lokalplanforslag. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

2. Anmodning om færdigbehandling af byggeansøgning indgik den 23. oktober 2023. Lokalplanforslag blev offentliggjort den 12. oktober 2023. Byggeansøgningen kan ikke behandles grundet lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger. Disse midlertidige retsvirkninger fastlægger blandt andet, at der er midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse, indenfor planområdet. Derfor kan kommunen ikke færdigbehandle byggeansøgningen. Herudover meddelte kommunen den 15. juni 2022 til ansøger, at sagen i forbindelse med byggeansøgningen lukkes, fordi kommunen ønskede at nedlægge et § 14 forbud.
3. Formålet med lokalplanen er at forhindre etableringen af en institution og at fastholde ejendommens eksisterende anvendelse til flerfamiliebolig og erhverv. Det vurderes at dette er i overensstemmelse med planlovens § 15. For at præcisere dette, anbefales det, at lokalplanens redegørelsesafsnit om baggrund og formål præciseres. Se præcisering i bilag 4.
4. Det lovbestemte krav om offentliggørelse indenfor et år er overholdt. Det vurderes derfor, at kommunens hjemmel til at offentliggøre et lokalplanforslag er intakt. Derudover har kommunen ret til at planlægge for arealer indenfor kommunen uafhængigt af om der er meddelt § 14 forbud eller ej.
5. Planloven fastlægger ikke krav om minimum størrelse for lokalplanområder og det har ikke nogen betydning for lokalplanretten om der planlægges for en eller flere ejendomme.

Teknik og Klima anbefaler, at lokalplan 10-63 vedtages endeligt med den nævnte præcisering.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Alex Bødiker

Finn Lykkeskov

Bilag

TKU dagsordenspunkt 9. oktober 2023

§ 14 forbud

Lokalplanforslag

Indsigelsesnotat

Fraværende Alex Bødiker, Finn Lykkeskov

Punkt 206: Igangsætning af Lokalplan for Udvidelse erhvervsområde Hammelev

23/15084

Sagsresume

Beslutning om igangsætning af lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev. Der er tale om en kommunal udstykning til erhvervsformål, hvor igangsætningen er baseret på ambitionerne fra Haderslev Kommunes Erhvervspolitik. Her udgør et centralt mål et større udbud af attraktiv erhvervsjord, hvilket svarer til det aktuelle behov for at møde den stigende efterspørgsel på erhvervsarealer. Det planlagte område er nord for det eksisterende erhvervsområde ved Hammelev og vil have en størrelse på ca. 84 ha. En stor del af området består af uplanlagte og ubebyggede arealer, mens den sydlige og østlige del af området består af kommune- og lokalplanlagte arealer, der ikke er bebygget.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af erhvervsområde ved Hammelev igangsættes.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skal, i tråd med Haderslev Kommunes Erhvervspolitik, sikre, at der primært i området kan etableres virksomheder, der genererer et stort antal transporter og kræver særlig tilgængelighed til motorvejsnettet. Samtidig skal den sikre at imødekomme den stigende efterspørgsel efter erhvervsarealer. Området består både af jomfruelige uplanlagte arealer samt i forvejen kommune- og lokalplanlagte arealer. De sidste ligger fortrinsvis i områdets sydlige og østlige del. Det er hensigten, at sikre muligheder for etablering af vedvarende energikilder, i forbindelse med de virksomheder der lokaliserer sig indenfor området.

Teknik og Klima vurderer, at det er relevant at igangsætte planarbejde for området. En del af området er medtaget som perspektivareal i Kommuneplanen 2021. Der har været arbejdet med potentialet for udviklingen af området i flere år, herunder til lokalisering af transporttunge virksomheder, og kommunen har gennem årene modtaget forskellige interessetilkendegivelser. Lokalplanen er tillige i overensstemmelse med Haderslev Kommunes vækstambition 2030.

Lokalplanens primære målgruppe omfatter virksomheder, især inden for distributions-, administrations- og lagervirksomheder, som er afhængige af optimal tilgængelighed til motorvejsnettet.

Hovedparten af området er ejet af Haderslev Kommune, men enkelte matrikler er privat ejet, og disse er Teknik og Klima i dialog med. Den nordlige del af området ligger i landzone og er ubebygget. Denne del anvendes primært til landbrugsjord. Den sydlige del ligger i byzone og er omfattet af kommune- og lokalplaner, men henligger stort set ubebygget. Mod øst afgrænses området af E45 Sønderjyske Motorvej, mod syd støder området op til eksisterende erhvervsområde. Mod nord og vest støder det op mod det åbne land. Området vejbetjenes af Oksbølvej og Lysbjergvej.

Se nærmere beskrivelse af projektet, som fremgår af lokalplangrundlaget i bilag 1. Der er udarbejdet en skitse af områdets hovedstruktur, som blandt andet viser et forslag til områdets vejbetjening og infrastruktur. Se bilag 2.

Indenfor området har Museum Sønderjylland vurderet, at der er en høj risiko for at støde på fortidsminder. Teknik og Klima samarbejder med museet om at udføre søgegravning i området inden byggemodning. Eventuelle fund af fortidsminder kan

påvirke den endelige udformning af lokalplan området.

Der er udarbejdet en tidsplan for planarbejdet, som ses i bilag 3. Følgende væsentlige udfordringer i forbindelse med udnyttelsen af området til erhvervsområde:

- Fund af fortidsminder kan forsinke byggemodningen
- Beskyttet fauna og flora. Nogle arealer kan friholdes for byggeri af hensyn til naturbeskyttelse og eventuelt anvendes til regnvandsbassiner
- Den nordligste del af området er omfattet af skovbygelinje. Måske kan byggelinjen reduceres, alternativt kan der meddeles dispensation. Dette kan dog have indflydelse på byggeriets omfang indenfor byggelinjen
- En lille del af området er ret kuperet, hvilket begrænser muligheden for byggeri.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes behandlet af Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og kommunebestyrelsen i maj 2024. Haderslev Erhvervsråd vil også blive involveret i den kommende planproces.

Økonomiske forhold

Procedure

- Teknik- og klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Kim Kabelka

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Bilag

Lokalplangrundlag

Skitse af hovedstruktur

Tidsplan

Fraværende Mads Skau

Punkt 207: Anlægsbevilling til erhvervsudvikling - erhvervsjord

23/24726

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til projekter vedrørende erhvervsjord til bl.a. arkæologisk forundersøgelse i Hammelev Erhvervsområde.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen, anbefaler at

- anlægsbevillingen godkendes, jfr. afsnittet bevillingsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

En væsentlig målsætning i Haderslev Kommunes Erhvervs politik er at sikre et større og mere varieret udbud af attraktiv erhvervsjord – primært langs motorvejen.

Derfor har Teknik og Klima igangsat arbejdet med at udvide det eksisterende erhvervsområde i Hammelev vest for motorvejen med henblik på, at udbuddet af arealer til primært transporttunge virksomheder med behov for motorvejsnærhed øges.

I forbindelse med igangsætning af kommune- og lokalplanlægning er der gennemført arkæologisk forundersøgelse, og derudover skal der bl.a. laves vurderinger af eventuelle beskyttede plante- og dyrearter samt ydes teknisk bistand til lokalplanudarbejdelsen.

Økonomiske forhold

Der er afsat 0,5 mio. kr. på investeringsoversigten til erhvervsjord 2023 og 6,0 mio.kr. til erhvervsjord 2024.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til arkæologiske forundersøgelser i Hammelev Erhvervsområde, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til erhvervsjord jf. nedenstående oversigt.

Projekt: Hammelev Erhvervsområde (mio. kr.)

	Udgifter	Indtægter
Tidligere anlægsbevillinger	0,0	0,0
Anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser	0,8	0,0
Anlægsbevilling i alt	0,8	0,0

Finansiering	2023	2024
Udgift til arkæologiske forundersøgelser	0,5	0,3
Afsat rådighedsbeløb til erhvervsjord	-0,5	-0,3
Finansiering i alt	0,0	0,0

Procedure

- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Mads Skaus habilitet blev vurderet. Mads Skau blev vurderet inhabil.

Godkendt.

Fraværende:

Mads Skau

Bilag

Revideret strukturskitse

Fraværende Mads Skau

Punkt 208: Endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik

22/22824

Sagsresume

Beslutning om endelig vedtagelse af Haderslev Kommunes træpolitik. Udkast til træpolitikken har været udsendt i offentlig høring i fire uger. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken. Formålet med træpolitikken er at sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen indstiller, at

- udkast til træpolitikken vedtages endeligt med de foreslåede ændringer på baggrund af høringssvarene.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget besluttede 11. september 2023 at sende udkast til træpolitikken i høring, se bilag 1. Der er indkommet ni høringssvar. Der er på baggrund af høringssvarene indarbejdet enkelte ændringsforslag i udkast til træpolitikken - markeret med rød tekst. Høringssvarene samt Teknik og Klimas bemærkninger og ændringsforslag fremgår af bilag 2.

Ændringsforslagene omhandler:

- en tydeligere kobling mellem træpolitikken og Haderslev Kommunes klimaplan
- en tydeligere afgrænsning af træpolitikken i forbindelse med lokalplanlægning
- en præcisering af begrebet ”bevaringsværdigt” samt en præcisering af Haderslev Kommunes arbejde med bevaringsværdige træer
- en præcisering af samarbejdspartnere for Haderslev Kommune

Teknik og Klima vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til yderligere ændringer i forhold til formålet med at udarbejde en træpolitik.

Træpolitikken skal sætte en overordnet retning for kommunens planlægning for og arbejde med træer på kommunale arealer. Politikken er bygget op en vision og fem principper for, hvordan Haderslev Kommune vil arbejde med træer. Udkast til træpolitikken er vedlagt som bilag 4.

Visionen er:

”Træer skal være med til at gøre Haderslev til en grøn og attraktiv kommune at bo og leve i.

I Haderslev Kommune ønsker vi, at eksisterende træer og nye robuste, sunde træer skal danne ramme om borgernes hverdag og bidrage positivt til biodiversiteten og klimaet.”

Principperne er:

1. Vi indtænker træer i kommunens planlægning og i relevante projekter
2. Eksisterende træer skal som hovedregel bevares
3. Fældede træer skal erstattes af nye
4. Når vi planter træer, vægter vi kvalitet frem for kvantitet ved at sikre gode vækstvilkår
5. Dialog og formidling skal skabe opmærksomhed om træernes værdier

Interessenter har på dialogmøde med Teknik og Klima givet input til udarbejdelsen af udkastet, og Det Grønne Råd har fået udkastet til orientering.

Under forudsætning af at træpolitikken vedtages, udarbejder Teknik og Klima et administrationsgrundlag, som er en erstatning for det nuværende.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Bilag

TKU dagsordenspunkt 11. september 2023

Høringssvar - udkast træpolitik

Høringsliste

Udkast træpolitik december - ændringsforslag markeret med rød

Tidsplan for træpolitikken

Punkt 209: Nyt offentligt toilet på Vojens Station

23/14649

Sagsresume

Beslutning om anlægsbevilling på 1 mio. kr. til at etablere et nyt offentligt toilet på Vojens Station, samt til at nedrive toiletbygningen ved Alexandraparken i Vojens. På Banegårdspladsen i Vojens har der tidligere været adgang til offentlige toiletter i DSB's bygning, men dette har været lukket i nogle år. Styregruppen for udviklingsplan Vojens anbefaler, at der igen kommer offentlige toiletfaciliteter på banegården. DSB har et ønske om at leje hele bygningen ud fremfor kun en lille del, hvor toilettet er. Samtidigt ønsker DSB ikke at stå for et offentligt toilet. Teknik og Klima har peget på en løsning, hvor kommunen etablerer et nyt toilet på banegårdspladsen, mens det offentlige toilet ved Alexandraparken lukkes og nedrives.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- det offentlige toilet i Alexanderparken nedlægges.
- der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Offentlige toiletter Vojens by
- udgift på 1 mio. kr. til projektet finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram i 2023.

Sagsfremstilling

I februar 2023 vedtog kommunalbestyrelsen en strategisk udviklingsplan for Vojens bymidte. Derefter blev der nedsat en styregruppe under Land- og Byudviklingsvalget, der arbejder med at realisere udviklingsplanen. Styregruppens medlemmer består af repræsentanter fra kommunalbestyrelsen, Forum Vojens samt forskellige forvaltninger i kommunen.

Et af udviklingsområderne er stationsområdet, som i dag primært fungerer som trafikalt knudepunkt for både tog og busser i kommunen. Over en længere periode har der ikke været toiletfaciliteter i området, hvilket ikke er optimalt for de rejsende. Styregruppen for udviklingsplan Vojens har derfor ønsket at få belyst mulighederne for få etableret et offentligt toilet på Banegården i Vojens, efter DSB har haft deres lukket i nogle år.

Teknik og Klima har været i dialog med DSB, i forhold til at få åbnet toilettet igen. DSB ønsker ikke at åbne deres toilet, da de henviser til toiletterne i togene for deres passagerer. DSB ønsker som udgangspunkt heller ikke at leje toilettet ud, da de foretrækker at leje hele bygningen ud. Derudover ønsker DSB ikke at bidrage til en fremtidig drift af toilettet.

Denne løsning anser styregruppen ikke som værende tilstrækkelig, da der ofte er mange ventende på stationen både til busser og toge, hvor der opleves stor efterspørgsel efter et offentligt toilet i området.

Teknik og Klima har afsøgt forskellige muligheder for etablering af et offentligt toilet på banegårdspladsen i Vojens og foreslår en løsning, hvor der etableres et nyt toilet placeret på banegårdspladsen og samtidig nedlægge toilettet i Alexanderparken, så driftsbudgettet kan flyttes fra dette toilet til det nye, hvilket styregruppen bakker op om.

Styregruppen anbefaler, at der afsættes 1 mio. kr. til projektet fra Økonomiudvalgets pulje i 2023 til Strategisk Udviklingsplan for Vojens, Gram og Haderslev.

Et nyt toilet ved Banegården koster 0,9 mio. kr. for klargøring af grunden, samt levering af standard toiletmodulbyggeri med herre- og dametoilet, hvoraf et samtidigt er handicapvenligt. Toilettet i Alexanderparken bliver revet ned efter etablering af det nye, hvilket koster ca. 0,100 mio. kr.

Såfremt det besluttes at etablere et nyt toilet på banegårdspladsen i Vojens, forventes arbejdet udført i første halvår 2024.

Økonomiske forhold

I budget 2023 er afsat 1,5 mio. kr. til Strategisk udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram under Økonomiudvalget. Hvis der afsættes 1 mio. kr. til toiletter i Vojens by, refterer der 0,5 mio. kr. til andre udviklingstiltag.

Teknik- og Klimaudvalget har et driftsbudget på 1 mio. kr. årligt til drift af by-, havne-, strand- og rastepladstoiletter. Driftsmæssige merudgifter til nyt toilet vil kunne indeholdes inden for den afsatte driftsramme.

Bevillingsmæssige forhold:

Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til nyt projekt under Teknik- og Klimaudvalget: ”Offentlige toiletter i Vojens by”

Udgiften på 1 mio. kr. til projekt ”Offentlige toiletter i Vojens by” finansieres af afsat budget i 2023 under Økonomiudvalget til projekt ”Strategiske udviklingsplaner og -tiltag for Haderslev, Vojens og Gram”.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget 4. december 2023
- Økonomiudvalget 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse 19. december 2023

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jon Krongaard

Bilag

Flytning af toilet i Vojens

Fraværende Jon Krongaard

Punkt 210: Godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand 2024

23/21492

Sagsresume

Beslutning om godkendelse af Provas' takster for vand og spildevand i 2024. Ved godkendelsen skal der alene foretages en legalitetskontrol. Forvaltningen har gennemgået takstblad, budgetmateriale og økonomisk ramme for Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S og vurderer, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning.

Beslutningskompetencen ligger hos kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik-og Klimaudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- Provas Haderslev Vand A/S's takster for 2024 godkendes
- Provas Haderslev Spildevand A/S's takster for 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Provas Haderslev Vand A/S og Provas Haderslev Spildevand A/S skal for hvert år fastsætte takster, som kommunalbestyrelsen skal godkende. Der er alene tale om legalitetskontrol, og kommunalbestyrelsen har således ikke kompetence til at afvise en godkendelse af taksterne, hvis de fastsat i overensstemmelse med den relevante lovgivning, selskabernes økonomiske rammer, betalingsvedtægt og regulativ.

Forvaltningen har gennemgået taksterne, og det er forvaltningens vurdering, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Vand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Vand A/S er godkendt på selskabets bestyrelsesmøde den 2. oktober 2023, jf. den som bilag 1 vedlagte sagsfremstilling.

Taksterne er fastsat ud fra økonomiske ramme for Provas Haderslev Vand A/S er 37.565.187 kr., jf. bilag 2. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme.

Takstbladet for privatkunder og erhvervs-kunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmeter-takst ekskl. statsafgiften stiger med 19 %. Det faste driftsbidrag og tilslutningsbidrag pristalsreguleres med 10 %, hvilket svarer til pristalsreguleringen af den økonomiske ramme.

Spildevand

Takster og budget for 2024 for Provas Haderslev Spildevand er godkendt af selskabets bestyrelse den 23. november 2023, jf. bilag 5.

Taksterne er fastsat ud fra en økonomiske ramme for Provas Haderslev Spildevand A/S er 105.852.457 kr., jf. bilag 6. Provas har fremsendt budgetmateriale, der viser, at de fastsatte takster svarer til en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme. Takstbladet for privatkunder og erhvervskunder er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og bilag 4. Den variable kubikmetertakst stiger ned 12 %, mens det faste bidrag og tilslutningsbidraget er pristalsreguleret med 5 % svarende til ændring i Danmarks Statistiks omkostningsindeks for jordarbejder, jf. selskabets betalingsvedtægt.

Procedure

- Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2023
- Økonomiudvalget den 12. december 2023
- Haderslev Kommunalbestyrelse den 19. december 2022.

Beslutning i Teknik- og Klimaudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Den korrekte økonomiske ramme for Provas Haderslev Spildevand A/S er 117.619.582 kr., jf. bilag 6, og taksterne for spildevand er fastsat ud fra denne ramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2023

Godkendt.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jon Krongaard

Bilag

Referat bestyrelsesmøde 2. oktober 2023

Haderslev Vand økonomisk ramme 2024

Takstblad 2024, privat.pdf

Takstblad 2024, erhverv.pdf

Referat bestyrelsens godkendelse af takster 2024 for Haderslev Spildvand

Haderslev Spildevand økonomisk ramme 2024

Fraværende Jon Krongaard

Punkt 211: Gensidig orientering

Sagsresume

Orientering fra borgmesteren.

Orientering om arbejdet i bestyrelser.

Beslutning i Haderslev Kommunalbestyrelse den 19-12-2023

-

Punkt 212: Underskriftsside

Sagsresume

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".